



Samen werken aan
wonen en wijken

Postbus 1491
4700 BL Roosendaal

alwel.nl
info@alwel.nl
088 255 2000

KvK 20024511
BTW NL8063.49.128.B01
Bank
NL56RABO0337760225

Aan de bestuursleden van de huurderkoepels
CHAB, HBV EL en HAR

Roosendaal, 26 januari 2022

Kenmerk 20220126
Onderwerp Reactie op uw advies inzake de Wet Tijdelijke
Huurlkorting

Geachte bestuursleden,

Op 19 januari j.l. heeft u uw advies op ons voorstel rondom de Wet Tijdelijke Huurlkorting uitgebracht, waarvoor onze dank. U bent tot een gezamenlijk, positief advies hierover gekomen en u vraagt ons in de verdere uitwerking rekening te houden met de volgende punten. Om het overzichtelijk houden zijn de punten per onderdeel van de Wet Tijdelijke Huurlkorting genoemd.

Tijdelijke huurlkorting:

- Helder moet zijn in welke schrijnende situaties de tijdelijke huurlkorting van toepassing is;
- Hoe de huurder dit kan aanvragen;
- Hoe huurders over de mogelijkheid hiervan worden geïnformeerd.

Huurlgewenning bij doorstroming:

- Duidelijk moet zijn bij welk huurlprijsverschil de huurlgewenning bij doorstroming van toepassing is.

Huurlgewenning bij herstructurering:

- Regeling afkoopbedrag als bijlage toevoegen aan de Stedelijke Omgangscodde Herstructurering.

In de uitwerking van de Wet Tijdelijke Huurlkorting nemen wij deze punten mee. We komen binnenkort bij u terug om u te informeren over die verdere uitwerking.

De regeling afkoopbedrag wordt zo spoedig mogelijk toegevoegd aan de Stedelijke Omgangscodde Herstructurering. Verder horen we graag terug hoe het overleg met de koepels van WonenBregburg en Laurentius is geweest over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,

Jos Hendrickx
Corrina Pistorius
Rob van Son